

SVEUČILIŠTE U SPLITU
Ruđera Boškovića 31
21000 Split

JAVNI POZIV
za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora
u vlasništvu Sveučilišta u Splitu

R. br.	Početna cijena i iznos jamčevine u kunama	Površina u m ²	Opis nekretnine
1.	cijena: 6.000.000,00 kn jamčevina: 600.000,00 kn	1405.83	POSLOVNI PROSTOR U SPLITU, Ruđera Boškovića 22-24 – ukupne površine 1405.83 m² Koji u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu, suterenu i prizemlju stambenih zgrada, označenih kao ZGR 5355/1 i ZGR 5355/2, obje u K.O. Split (zk.ul. 15443), koji je izvanknjižno vlasništvo Sveučilišta u Splitu.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 25. svibnja 2022. godine do 12 sati
Poslovni prostor se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Sve informacije radnim danom od 9 - 15 sati: mob: 091 4433 915.

Pregled poslovnog prostora može se obaviti svakim radnim danom u vremenu od 9 - 15 sati uz prethodnu najavu.

NAČIN PODNOŠENJE PONUDA

Pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici. Na prednjoj strani omotnice potrebno je napisati: **"PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA - Ruđera Boškovića 22-24 - NE OTVARATI"**.

Ponude se podnose neposredno u Pisarnicu Sveučilišta u Splitu ili putem pošte na adresu: Sveučilište u Splitu, Ruđera Boškovića 31, 21 000 Split do 25. svibnja 2022. godine do 12 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Sveučilištu u Splitu.

Ponude zaprimljene u Sveučilištu u Splitu nakon 12 sati 25. svibnja 2022. godine smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda održat će se na Sveučilištu u Splitu, Ruđera Boškovića 31, 25. svibnja 2022. godine u 12 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Poslovni prostor se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu izraženu u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Sveučilište u Splitu zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Sveučilište u Splitu odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate

do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelj jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunat u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Sveučilište u Splitu vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od **osam (8) dana** od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Sveučilištu u Splitu. U suprotnom Sveučilište u Splitu nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Sveučilišta u Splitu broj IBAN: HR0524070001100578938, model HR00, poziv na broj 2100–OIB ponuditelja
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.



Sveučilište u Splitu